

**ДОГОВОР**  
безвозмездного пользования частью нежилого здания

Рег. № \_\_\_\_\_

г. Дзержинск

«01» января 2020 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего, Альминович Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, утверждённого постановлением Администрации города Дзержинска от 05.08.2015 года № 2561 «Об утверждении Устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 50» (в новой редакции)», с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская детская больница №8 г. Дзержинска», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице исполняющего обязанности главного врача Барановой Светланы Валерьевны, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Нижегородской области от 06.09.2016 № 687/л, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Ссудодатель передает часть нежилого муниципального здания (далее по тексту – помещения), закрепленного за ним на праве оперативного управления на основании Договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 422/опер от 10 мая 2007 года/, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «10» мая 2007 года сделана запись регистрации № 52-52-10/122/2008-198, выдано Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления серии 52 АВ № 599919 и объекту недвижимости присвоен условный номер 52-52-10/040/2007-079, Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование для оказания первичной медико-санитарной помощи воспитанникам Ссудодателя.

Характеристика здания: нежилое отдельно стоящее здание  
адрес: 606000, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. Гагарина, дом 9

Инвентарный номер 03745

Год постройки 1957

Литер А

Общая площадь нежилого здания: 741,24 кв.м.,

**Характеристика передаваемых в безвозмездное пользование помещений:**

а) Наименование помещений: кабинеты №11, 12.

Помещения расположены на первом этаже здания.

б) Общая площадь помещений – 10,7 кв. м.

в) Наличие коммуникаций: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение.

1.2. Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование передаваемые Ссудодателем помещения, указанные в п.1.1. настоящего договора и выполняет обязательства, предусмотренные настоящим договором.

По окончании срока действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он их получил, с учетом нормального износа.

1.3. Срок безвозмездного пользования – 5 лет.

1.4. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудодателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

1.5. На момент подписания настоящего договора помещения, передаваемые по настоящему договору, не заложены, на них не наложен арест, и они не являются предметом исков третьих лиц.

## **2. Обязанности сторон.**

### **2.1. Ссудодатель обязан:**

2.1.1. Передать Ссудополучателю в течение пяти дней с момента подписания договора по акту приема-передачи помещения, указанные в п.1.1. настоящего договора, в состоянии, соответствующем установленным санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, и установленным требованиям для осуществления медицинской деятельности.

2.1.2. Содержать помещения, осуществлять, при необходимости текущий и капитальный ремонт помещений, оплачивать коммунальные услуги, проводить генеральную и текущую уборку.

2.1.3. Оснащать помещения мебелью, оргтехникой и медицинскими изделиями согласно стандарту оснащения.

2.1.4. Контролировать целевое использование, техническое состояние, правильность эксплуатации помещений и соблюдение условий настоящего договора.

2.1.5. Устранять аварии и их последствия, произошедшие не по вине Ссудополучателя.

### **2.2. Ссудополучатель обязан:**

2.2.1. Принять по акту приема - передачи указанные в п. 1.1. договора помещения.

2.2.2. Использовать помещения в соответствии с их назначением, указанным, в пункте 1.1. договора.

2.2.3. Содержать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в исправном, надлежащем техническом состоянии.

2.2.4. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещений, как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном расторжении договора.

2.2.5. По окончании срока действия договора передать помещения Ссудодателю в пятидневный срок по акту приема-передачи.

2.2.6. Не производить перепланировку, реконструкцию помещений без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.7. В десятидневный срок сообщать Ссудодателю об изменении наименования, юридического адреса.

2.2.8. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданные помещения для их осмотра и проверки исполнения Ссудополучателем условий договора.

2.2.9. Не передавать помещения, как в целом, так и частично, в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, а также свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещения в залог.

## **3. Ответственность сторон**

3.1. Стороны по договору несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательством.

3.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

## **4. Досрочное расторжение договора.**

4.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 1 месяц до предполагаемой даты прекращения договора.

4.2. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке с уведомлением Ссудополучателя за 1 месяц если Ссудополучатель:

- использует помещения с нарушениями условий договора или их назначением;
- существенно ухудшает состояние переданных помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;

- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменным соглашением, подписанным обеими сторонами, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами при заключении, исполнении и расторжении настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Приложение:

1. Схема размещения предоставляемой в безвозмездное пользование части здания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт приема-передачи части здания на 1 л. в 1 экз.

## 6. Реквизиты и подписи Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50»  
КПП 524901001  
ИНН 5249054596  
ОГРН 1025201750364  
Адрес: 606000 г. Дзержинск  
ул. Гагарина, д. 9.  
Тел. 8 (8313) 22-07-35

Заведующий  Альминович И.Н.



Ссудополучатель:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская детская больница № 8 г. Дзержинска»

606023, Нижегородская область  
г. Дзержинск, ул. Гайдара, д. 7  
тел.: 25-18-02

И.о. главного врача

 С.В. Баранова





### ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 50», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего, Альминович Ирины Николаевны, действующего на основании Устава, утверждённого постановлением Администрации города Дзержинска от 05.08.2015 года № 2561 «Об утверждении Устава Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 50» (в новой редакции)», с одной стороны и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Нижегородской области «Городская детская больница №8 г. Дзержинска», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице исполняющего обязанности главного врача Барановой Светланы Валерьевны, действующего на основании приказа министерства здравоохранения Нижегородской области от 06.09.2016 № 687/л, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи помещений о нижеследующем:

На основании договора безвозмездного пользования частью нежилого здания от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_ «Ссудодатель» передает, а «Ссудополучатель» принимает во временное безвозмездное пользование следующую часть здания, расположенного по адресу: 606000, Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.Гагарина, дом 9,

наименование помещения: мединский кабинет: 1 этаж, кабинеты № 11,12.

Помещения расположены на первом этаже здания.

Общая площадь помещений – 10,7 кв. м.

Техническое состояние вышеуказанной части здания на момент его передачи характеризуется следующим состоянием:

состояние стен: **соответствует установленным нормам и требованиям,**

состояние пола: **соответствует установленным нормам и требованиям,**

состояние потолка: **соответствует установленным нормам и требованиям,**

состояние окон: **соответствует установленным нормам и требованиям,**

состояние др. конструкций: **соответствует установленным нормам и требованиям.**

### Претензий Ссудополучатель к Ссудодателю не имеет.

Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования частью здания от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «Ссудодателя», другой – у «Ссудополучателя».

**Ссудодатель:**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение  
«Детский сад № 50»  
КПП 524901001  
ИНН 5249054596  
ОГРН 1025201750364  
Адрес: 606000 г.Дзержинск  
ул. Гагарина, д. 9.  
Тел. 8 (8313) 25-38-88

Заведующий \_\_\_\_\_ Альминович И.Н.



**Ссудополучатель:**

Государственное бюджетное учреждение  
здравоохранения Нижегородской области  
«Городская детская больница № 8  
г.Дзержинска»

606023, Нижегородская область  
г. Дзержинск, ул. Гайдара, д.7  
тел.: 25-18-02

И.о. главного врача \_\_\_\_\_ С.В.Баранова

М.П. \_\_\_\_\_

